

**Marion Simon &
Peter Grosshauser**
Weserstr.183
12045 Berlin
Fonfax: 030-695 692 30
Mobil: 0176-233 677 96 / 0171-322 89 42
simonsimonsimi@aol.com

LOCATIONANGEBOT

Atelier Erdgeschoss und Loftwohnung **Berlin Neukölln, Nähe Hermannplatz**

Die beiden Räumlichkeiten befinden sich in der Weserstrasse 183 in Neukölln und haben jeweils ca. 100 qm Gesamtfläche.

Erdgeschoss: Künstleratelier

Es gibt 3 Eingänge, einer davon geht ebenerdig direkt auf den Hof. Die 4 Fenster geben den Blick frei auf eine typische Berliner Hinterhofszene. Der grosse Hof bietet viel Platz für Technik etc. An den großen Atelierraum (ca. 70 qm) schließt sich ein als Garderobe etc. nutzbarer Raum an. Ein WC ist vorhanden.

2. OG: Loft

Das Loft umfasst einen großen, offenen Wohn- / Arbeitsraum sowie 2 dahinterliegende Wohnräume (20qm/12qm). Küche, Dusche und WC sind vorhanden.

Die Wände der beiden Locations sind weissgetünchte Mauern, die Atmosphäre ist als Werkstatt oder Industrieraum zu bezeichnen.

Miete nach Vereinbarung.

